

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	MAURIZIO TOMMESANI
Indirizzo	STUDIO: VIA DELLE LAME, 60 – 40122 BOLOGNA
Telefono	051/ 230675 335/8247969
Fax	051/5872701
E-mail	m.tommesani@stgconsulenze.it
PEC	stgconsulenze@pec.it
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	8 Giugno 1969

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
 - Tipo di lavoro
 - Principali attività svolte
- Dal 1991 libero professionista ed attualmente svolge l'attività in forma associata nello studio tecnico **STG consulenze tecniche ed espropriative** dei Periti Agrari Maurizio Tommesani e Antonio Masini con sede in Via delle Lame n. 60 – 40122 Bologna.
 - procedure espropriative (redazione di piani particellari d'esproprio, di stati di consistenza, offerte d'indennità d'esproprio, redazione tipi di frazionamenti catastali e variazioni al Catasto Fabbricati, costituzione dei depositi amministrativi, predisposizione registrazione e volturazione dei decreti d'esproprio ecc.);
 - consulenze tecniche di parte nei procedimenti avanti la Corte d'Appello competente relativi ad opposizioni delle indennità definitive d'esproprio e d'asservimento;
 - perito nominato nell'ambito di procedimenti ex art.21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico in materia di espropriazioni) per la determinazione dell'indennità definitiva d'esproprio e d'asservimento;
 - consulenze espropriative ed estimative di vario genere;
 - procedimenti di acquisizione del diritto di proprietà e di servitù ai sensi dell'art. 42/bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e determinazione della relativa indennità;
 - stime per risarcimento del danno e per retrocessioni;
 - assistenza tecnica in procedimenti di accorpamento al demanio stradale comunale di aree di uso pubblico, ai sensi della Legge 28/12/1998 n.448, art. 31, registrazione, trascrizione e voltura della relativa delibera;
 - assistenza tecnica ed estimativa in pratiche di divisioni e nella stipula di atti di patto di famiglia ai sensi dell'art. 768/bis e seguenti del Codice Civile;
 - stime immobiliari relative a fabbricati, terreni agricoli, terreni edificabili e fondi rustici;
 - stima di aziende agricole;
 - verbali di consegna e riconsegna di fondi rustici;
 - stime di miglioramenti fondiari;
 - visite agrarie e perizie giurate;
 - perizie sul verde per abbattimenti di piante;
 - pratiche catastali (frazionamenti catastali, accatastamenti di fabbricati, ecc.);
 - rilievi topografici con piani quotati, sezioni trasversali e longitudinali, rilievi interni ed esterni di fabbricati;
 - operazioni di riconfinamento;
 - perizie sullo stato di edifici situati in vicinanza di cantieri di opere pubbliche (testimoniali di stato);
 - consulenze tecniche di parte in procedimenti giudiziari e stragiudiziali;

- assistenza tecnica in mediazione civile, come da art.19 Dlgs 04/03/2010 n° 28 per le controversie civili e commerciali.
- consulente Tecnico in Mediazione, quale esperto ai sensi dell'art. 8 c.4 del Dlgs 20/2010, in procedimento di mediazione
- assistenza tecnica ed estimativa nello scioglimento di comunioni tacite familiari in agricoltura (ex art. 230 bis C.C.) relativa a beni mobili ed immobili aziendali;
- Tribunale di Bologna - Sezione Specializzata Agraria:
Esperto nominato per diversi mandati relativi ai bienni: 2001-2003, 2011-2013, 2015-2017, 2019-2021.
- Tribunale di Modena - Sezione Specializzata Agraria:
Esperto nominato per diversi mandati relativi al biennio 2017-2019.
- Corte d'Appello di Bologna – Sezione Lavoro e Previdenza:
nominato CTU in punto alla determinazione del fabbisogno lavorativo di aziende agricole.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Titolo di studio
- Nome e tipo di istituto di istruzione

- Abilitazione professionale

- Nomine

- Perito Agrario – conseguito nell'anno scolastico 1989/90
- Istituto Tecnico Agrario Arrigo Serpieri Via Peglion, 25 – Bologna
- Abilitazione alla professione di Perito Agrario con iscrizione al Collegio Provinciale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Bologna in data 26/10/1990, al n.1158.
- Mediatore civile come da Dlgs 04/03/2010 n° 28 per le controversie civili e commerciali dal 14/01/2011, presso la Camera di Conciliazione del Collegio dei Periti Agrari di Bologna.
- Componente la Commissione Edilizia del Comune di Castello d'Argile (Bo) per il triennio 1995-1998, riconfermato il 02/11/1998 anche per il triennio 1998-2001;
- Dal 20/11/1997 al 10/01/2001 Liquidatore Unico della Società Cooperativa a Responsabilità Limitata Cooperativa Agricola Allevatori Bestiame (CABE);
- Dal 02/12/1997 iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Giudice del Tribunale di Bologna;
- Dal 06/08/1998 al 06/08/2000 componente la Commissione Edilizia Integrata Agricola del Comune di Bentivoglio;
- Dal 07/05/1998 a tutt'oggi Consigliere del Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della Provincia di Bologna e dal 2010 Tesoriere;
- Dal 13/09/2001 nomina ad esperto della sezione specializzata agraria del Tribunale di Bologna per il biennio 01/08/2001-31/07/2003;
- Il 17/07/2007 nominato dalla Direzione Regionale per l'Emilia-Romagna dell'Agenzia del Territorio componente della Commissione Censuaria Provinciale di Bologna;
- 01/08/2011 nomina ad esperto della sezione specializzata agraria del Tribunale di Bologna per il biennio 01/08/2011-31/07/2013;
- 01/08/2015 nomina ad esperto della sezione specializzata agraria del Tribunale di Bologna per il biennio 01/08/2015-31/07/2017;
- Dal 2012 Responsabile vicario della Camera di Conciliazione del Collegio dei Periti Agrari di Bologna, come da Dlgs 04/03/2010 n° 28 per le controversie civili e commerciali;
- 16/01/2017 nominato dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Bologna componente del Comitato Consultivo Tecnico per la formazione della Banca Dati delle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare;
- 29/07/2017 nomina ad esperto della sezione specializzata agraria del Tribunale di Modena per il biennio 01/08/2017-31/07/2019;
- 11/06/2019 nomina ad esperto della sezione specializzata agraria del Tribunale di Bologna per il biennio 01/08/2019-31/07/2021;

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

PRIMA LINGUA

| ITALIANO

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

INGLESE

SCOLASTICO

SCOLASTICO

SCOLASTICO

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 GDPR 679/16.

Bologna, lì 21/04/2020

Per. Agr. Maurizio Tommesani